Złotów, dnia 28.03.2022 r.

ZP.271.01.2022.RB

**Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowościach Bielawa, Krzywa Wieś i Grodno.”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**Odpowiedź:**

W zakresie rzeczowym zamówienia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

**Pytanie 2:**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

W stosunku do dróg o statusie dróg gminnych publicznych za zajęcie pasa drogowego obowiązują stawki opłat zawarte w UCHWAŁE NR XVI.120.2020 RADY GMINY ZŁOTÓW z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem i ochroną dróg, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Złotów <http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/WDU_P/2020/1309/akt.pdf>  (wykonawca ponosi opłaty na rzecz gminy).

W stosunku do dróg gminnych wewnętrznych obowiązują stawki określone w ZARZĄDZENIU NR 8.2020 WÓJTA GMINY ZŁOTÓW z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania  i użyczania dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Złotów na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg (wykonawca nie ponosi opłat na rzecz gminy)

**Pytanie 3:**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:**

Zaleca się pełne umocnienie wykopów. Wykonawca podejmuje decyzję o metodzie umocnień wykopów uwzględniając przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Należy dobrać odpowiednią metodę zabezpieczenia wykopu dla określonej głębokości, w zależności od rodzaju gruntu i warunków gruntowo-wodnych.

**Pytanie 4:**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

**Odpowiedź:**

W kalkulacji ceny oferty, wykonawca winien przyjąć wymianę 20% gruntu przy realizacji sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych.

**Pytanie 5:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?

Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:**

Tak. Igłofiltry zgodnie z badaniami geologicznymi w m. Grodno oraz próbnymi odwiertami wykonawcy z szacunkową ilością.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentacje projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 8:**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź:**

Drogi gminne i powiatowe.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę , iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ryczałtowa cena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty wykonania zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i w tym zakresie pozostanie niezmienna. W przypadku wystąpienia robót nieobjętych zamówieniem, a niezbędnych do wykonania dla prawidłowej realizacji zamówienia, ich wartość zostanie określona w aneksie do umowy lub oddzielnym zamówieniu na roboty dodatkowe.

Nie dotyczy to wykonania robót tymczasowych przy budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, takich jak: umocnienia ścian wykopów, odwodnienie wykopów na czas montażu rurociągów w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych (względnie opadowych).

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 13:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:**

Przedmiar, jako materiał pomocniczy do ustalenia ceny został zamieszczony w formie przekazanej Zamawiającemu przez autora projektu.

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 15:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

**Odpowiedź:**

Opinia geotechniczna została zamieszczona na stronie postępowania.

**Pytanie 16:**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź:**

Tak. Opłaty z tytułu nadzoru archeologicznego ponosi Zamawiający.

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci kanalizacji tłocznej przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie metody bezwykopowej. W tym przypadku sieć należy wykonać z rur PE zgrzewanych czołowo.

**Pytanie 18:**

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnie dróg po wykonanych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**Pytanie 19:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

**Odpowiedź:**

Zamieszczono na stronie postępowania.

**Pytanie 20:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania załączników nr 2, 3,4,5, o których mowa w opinii geotechnicznej z października 2018 r.

**Odpowiedź:**

Zamieszczono na stronie postępowania.

**Pytanie 21:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opinii ZUDP o której mowa w pkt. 8 projektu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Zamieszczono na stronie postępowania.

**Pytanie 22:**

Po przeanalizowaniu SIWZ pkt III ppkt. a, Wykonawca stwierdza, że brakuje dokumentacji dotyczącej wykonania sieci kanalizacji tłocznie z rur PE100 RC SDR17 Dn110 o długości 2120,0m prosimy o udostępnienie tejże dokumentacji

**Odpowiedź:**

Zamieszczono na stronie postępowania.

**Pytanie 23:**

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej Wykonawca stwierdza brak rysunku profilu podłużnego na odc. z34- SR1. Prosimy o udostepnienie brakującej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamieszczono na stronie postępowania.

**Pytanie 24:**

Po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej Wykonawca stwierdza rozbieżność między SIWZ a dokumentacją projektową, ponieważ wg SIWZ Wykonawca zobligowany jest do wykonania 6140,0m kanalizacji tłocznej z rur PE 100 RC Dn90 natomiast zgodnie z rysunkami od 7 do 11 Wykonawca ma wykonać **5636,05m** kanalizacji tłocznej z rur Dn90. Prosimy Zamawiającego o wskazanie konkretnej długości kanalizacji tłocznej z rur Dn90 jaką należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć 6140,0m.

**Pytanie 25:**

Po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej Wykonawca stwierdza rozbieżność między SIWZ a dokumentacją projektową, ponieważ wg SIWZ Wykonawca zobligowany jest do wykonania 1369,0m kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 DN200 natomiast zgodnie z rysunkami od 11 do 15 Wykonawca ma wykonać **1250,9m** kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej PVC DN200 Prosimy Zamawiającego o wskazanie konkretnej długości kanalizacji grawitacyjnej z rur DN200 jaką należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć 1369,0m.

**Pytanie 26:**

W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuacje panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25.03.2022 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert przedłużono do dnia 07.04.2022 r.

**Pytanie 27:**

Zgodnie z Rozdziałem III pkt 1 SWZ:

„Zamówienie obejmuje w szczególności budowę:

a) sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 DN110, długości 2120,00 m,

b) sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 DN90, długości 6140,00 m,

c) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur litych PVC SN8 DN200, długości 1369,00m,

d) przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 DN160, długości 77,00 m,

e) przyłącza wodociągowego z rur PE100 RC SDR17 DN90, długości 1,50 m,

f) przepompowni ścieków – 3 szt.,

g) zalicznikowej instalacji elektrycznej zasilania szafki automatyki pomp i oświetlenia

przepompowni ścieków w m. Grodno, dz. nr 326/16, przepompowni PS1 dz. nr 136/5 oraz

przepompowni PS2 dz. nr 138/8 w m. Krzywa Wieś.

Szczegółowy zakres rzeczowy określono w dokumentacji projektowej i specyfikacjach

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną cześć

niniejszej SWZ.”

Prosimy o informacje co oznacza sfomułowanie „Zamówienie obejmuje

w szczególności budowę”? Przy kontraktach ryczałtowych ilości powinny być szczegółowo doprecyzowane. Wprowadzając sformułowanie w „szczególności” Zamawiający wprowadza

ryzyko zwiększenia ilości na etapie realizacji co nie będzie ujęte w ofercie i jest sprzeczne

z zasadami kontraktów ryczałtowych. Prosimy o usunięcie tego sformułowania z SWZ

dołączonego do dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia, którym są roboty budowlane, opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Użyte w SWZ wyrażenie „w szczególności” odnosi się do wskazania najważniejszych elementów zamówienia, wstępnie określających charakter i rozmiar zamówienia.

Wykonawca w cenie ryczałtowej oferty uwzględnia wykonanie wszystkich robót opisanych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Pytanie 28:**

Zwracamy uwagę, iż w SWZ występują zwiększone ilości na poszczególne roboty sieciowe,

które nie są ujęte w dokumentacji przetargowej oraz przedmiarach, na które powołuje się

Zamawiający w SWZ a które stanowią jego integralną całość.

Przykład 1: Dla sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 DN90 SWZ

zakłada wykonanie sieci długości 6 140,00 m. Zgodnie z dokumentacją projektową

do wykonania jest 4 375,45 m rury PE100 RC SDR17 DN90. Natomiast wg załączonych

przedmiarów do wykonania jest 1,5m rury.

Przykład 2: Dla sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur litych PVC SN8 DN200 SWZ

zakłada wykonanie sieci długości 1 369,00 m. Zgodnie z dokumentacją projektową

do wykonania jest 950 m rur litych PVC SN8 DN200. Natomiast wg załączonych

przedmiarów do wykonania jest 12 m rury.

Prosimy o doprecyzowanie jaki zakres należy wykonać w ramach niniejszego zadania.

Podkreślamy że kontrakt ma charakter ryczałtowy, a konkretne pozycje z SWZ muszą być

doprecyzowane szczegółowo, jednoznacznie oraz zgodnie z otrzymaną dokumentacją

projektową.

**Odpowiedź:**

Zamieszczona na stronie postępowania dokumentacja projektowa obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia.

**Pytanie 29:**

Prosimy o dołączenie przedmiarów na zakres związany z wykonaniem przepompowni.

Przedmiary obejmują jedynie zakres elektryczny.

**Odpowiedź:**

Koszt przepompowni należy określić na podstawie dokumentacji.

**Pytanie 30:**

Dotyczy § 2 ust 3 projektu umowy. Prosimy o weryfikację i odpowiednią zmianę zastosowanego w ustępie  odwołania do §13 umowy.

**Odpowiedź:**

Zapis §13 jest omyłka pisarską. Winno być §12. Zamawiający zamieścił modyfikację wzoru umowy na stronie postępowania.

**Pytanie 31:**

Dotyczy § 8 projektu umowy. Wykonawca wnosi o:

* ust.1.lit.a)  - obniżenie kary do 0,05% wynagrodzenia
* ust.1.lit.b)  - obniżenie kary do 0,05% wynagrodzenia
* ust.1.lit.c)  - obniżenie kary do 10% wynagrodzenia
* ust.1.lit.d)  - obniżenie kary do kwoty 500zł za przypadek
* ust.1.lit.e)  - obniżenie kary do kwoty 500zł za przypadek
* ust.1.lit .f)  -  obniżenie kary do kwoty 500zł za przypadek
* ust.1.lit .i)  -  wykreślenie zapisu. Zamawiający przewidział w projekcie umowy karę za tożsamy przypadek w § 8  ust. 1 lit. j).
* ust.1.lit .j)  - zmianę zapisu w takie sposób, aby ew. kary liczone były od niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty na rzecz Podwykonawcy,
* ust.  6 - obniżenie limitu kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia.

W chwili obecnej kary są zbyt wygórowana. Żądanie zbyt wygórowanych kar umownych stanowi naruszenie podstawowych zasad jakie powinny obowiązywać w umowach, tj. równości stron, co ostatecznie prowadzi do sprzeczności z zasadami współżycia społecznego. Należy wskazać, że kara umowna tracąc charakter odszkodowania (art. 483 par. 1 k.c.) prowadziłaby do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (wyrok SN z 17 marca 1988 r., sygn. akt IV CR 58/88).

**Odpowiedź:**

Wysokość kar umownych bez zmian.

**Pytanie 32:**

Dotyczy § 8 projektu umowy. Powołując się na zasadę równości Stron proponujemy dodanie zapisu mówiącego o ewentualnych karach dla Zamawiającego związanych z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz ewentualnych karach dla Zamawiającego w związku ze zwłoką w dopełnieniu swoich obowiązków (nieterminowe przekazanie placu budowy, dokumentacji).

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmodyfikował wzór umowy w zakresie kar umownych.

**Pytanie 33:**

Z uwagi na relatywnie niedużą wartość przedmiotu zamówienia, prosimy o określenie (w § 10 ust.12 projektu umowy) kwoty np. 30.000 zł, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania do Zamawiającego kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi**.

Obecne zapisy w umowie spowodują, że Wykonawca będzie miał obowiązek zawierania umów podwykonawczych (i przedkładania kopii ich wszystkich do Zamawiającego) nawet za dostawy i usługi o niskiej wartości, co spowoduje konieczność przedłożenia do Zamawiającego kopii nawet do kilkunastu umów (co z kolei powoduje niepotrzebny rozrost ilości obowiązków formalnych zarówno po stronie Wykonawcy i Zamawiającego).

Zmiana taka byłaby zgodna z Ustawą Prawo zamówień publicznych i znacznie ułatwiłaby współpracę przy realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości większej niż 50 000 złotych.

**Pytanie 34:**

Wykonawca prosi o dołączenie rysunków przedstawiających schemat  studni: odwadniającej, osadowej odpowietrzającej-dot. zakres sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią  ścieków. Grodno, Krzywa Wieś, gm. Złotów, dz. nr ew. 326/16, 326/17, 329, 326/14,26, 23, 19/1, 18/1, 18/4, 29, 71/2, 132/7  obręb Krzywa Wieś, jednostka ew. 303108\_2 gm. Złotów.

**Odpowiedź:**

Niezbędne do oszacowania kosztów robót rysunki dotyczące elementów sieci zamieszczono na stronie postępowania.

**Pytanie 35:**

Proszę o udostępnienie rysunku przestawiającego profil rurociągu tłocznego od pkt 35 do pkt Z37

**Odpowiedź:**

Zamieszczono na stronie postępowania.

**Pytanie 36:**

Proszę o udostępnienie mapy z siecią w miejscowości Grodno

**Odpowiedź:**

Zamieszczono na stronie postępowania.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, udostępnia treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zapytania do treści SWZ udzielone Wykonawcom i zamieszczone na stronie internetowej, które prowadzą do zmiany treści SWZ lub nadania zapisom SWZ nowego znaczenia, należy traktować jako modyfikację treści SWZ, o której mowa w art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.